

# INFORME EJECUTIVO DEL AVANCE DE LA OBRA EDIFICIO C.I. AL

30 JUNIO 2017

## Informe al 30 de junio del 2017 (Estado de Pago N° 16)

<b>MONTO NETO CONTRATADO</b>	U.F.	239.634,97
<b>CONTRATO TOTAL (Con IVA)</b>	U.F.	285.165,61
<b>FECHA DE INICIO</b>	14 de enero del 2016	
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</b>	585 días Corr.	(19 Meses.)
<b>FECHA DE TÉRMINO</b>	21 de agosto del 2017	
<b>AMPLIACIONES DE PLAZO</b>	56 días Corr.	(2 Meses.)
<b>FECHA DE TÉRMINO AMPLIADA</b>	16 de octubre del 2017	

### 1.- AVANCE FINANCIERO (Valores Netos)

Real a la fecha	U.F.	124.403,89	51,9%
Programado a la fecha	U.F.	143.790,05	60,0%
Cumplimiento		86,52%	

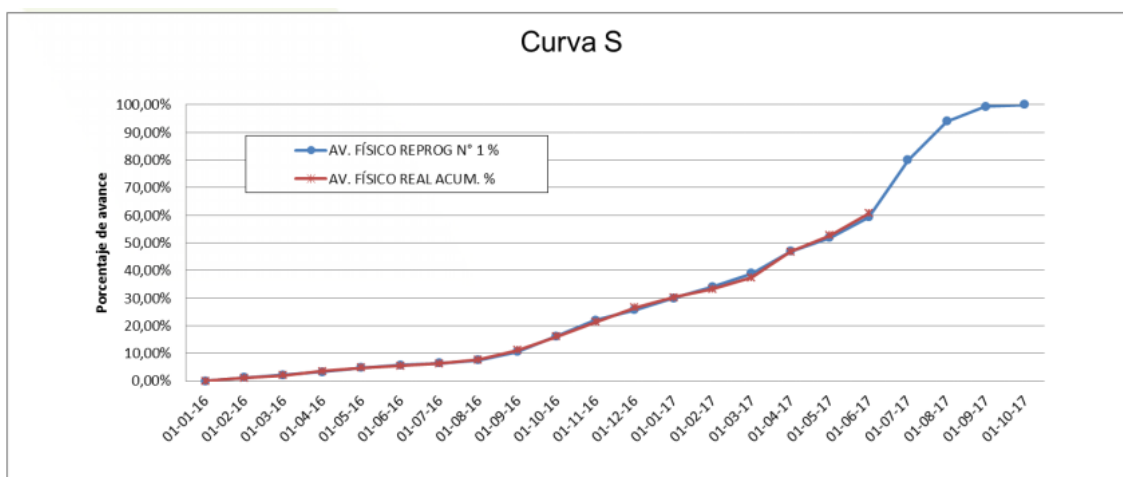
### 1.- AVANCE FÍSICO

Real a la fecha	60,57%
Programado a la fecha	59,32%
Cumplimiento	102%

### 2.- PLAZOS

Plazo de ejecución	641 días	
Tiempo Transcurrido	533 días	83,2%
Días de Atraso / Adelanto	8,0 días	

## AVANCE FÍSICO DE LA OBRA



## OBRAS EXTRAORDINARIAS, COMPLEMENTARIAS Y DISMINUCIONES DE OBRAS

Extraordinario N°	Descripción	Fecha	Valor Neto Presentado		Valor Neto Aprobado		Valor Neto Cobrado	
			U.F.		U.F.		%	U.F.
1	Impermeabilizacion pilas socialzado	31-07-16	U.F.	103,18	U.F.	103,18	100,00%	U.F. 103,18
2	Modificación proyecto socialzado	NULO						
3	Cuenta Chilectra	NULO						
4	Aumento proyecto socialzado	31-07-16	U.F.	1.606,97	U.F.	1.606,97	100,00%	U.F. 1.606,97
5	Disminución proyecto socialzado	31-07-16	-U.F.	(1.512,00)	-U.F.	(1.512,00)	100,00%	-U.F. (1.512,00)
6	Variaciones en proyecto sanitario	NULO						
7	Pago permiso demolición	NULO						
8	Mallas de tierra	22-09-18	U.F.	252,27	U.F.	201,50	100,00%	U.F. 252,27
9	Disminucion Proyecto eléctrico	20-09-16	-U.F.	(1.471,07)	-U.F.	(1.471,07)	9,00%	-U.F. (132,40)
10a	Dilatación en Muro Clinica	NULO						
10b	Dilatación en Muro Clinica	12-10-16	U.F.	283,64	U.F.	283,64	99,00%	U.F. 280,80
11	Cordon Bentonítico en pilas	12-10-16	U.F.	129,28	U.F.	118,28	100,00%	U.F. 129,28
12	Refuerzo en Muro Calle Manterola	21-10-16	U.F.	163,56	U.F.	163,56	100,00%	U.F. 163,56
13	Luminarias	21-03-17	U.F.	156,01	-U.F.	(286,58)	0,00%	
14	Conectores en muro eje 8"	27-03-17	U.F.	92,49	U.F.	89,05	0,00%	
15	Pasadas 9° Piso CSM	NULO						
16	Picado losa 2° piso	08-06-17	U.F.	10,64				
17	Mayor altura vigas puente	08-06-17	U.F.	47,31				
18	Cielo sala basura	08-06-17	U.F.	10,87				
19	Cierre vanos eje 2	08-06-17	U.F.	75,63				
20	Cambio de perfil frente ascensores	08-06-17	U.F.	63,40				
21	Refuerzo Muro cortina	NULO						
22	Nueva distribucion eq. Clima CSM	NULO						
23	Cambio diametro matriz AP CSM	NULO						
24	Arranques alcantarillado pisos CSM	NULO						
25	Poyos de hormigon p. fotovoltaicos	NULO						
26	Bases equipos y parrillas	NULO						
27	Pastelones terrazas pisos 2 y 3	29-06-17	U.F.	169,80				

**U.F. 181,98 -U.F. (703,48)**

**U.F. 891,66**

### PISO TECHO, PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE CLIMA Y EN FUTURO PANELES FOTOVOLTÁICOS



**INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO EN HALL DE AUDITORIO**



**VISTA DESDE CALLE FERNANDO MANTEROLA, SECTOR CSM**



VISTA DESDE AV. SANTA MARÍA, SECTOR PUENTE DEL ARZOBISPO

