

# INFORME EJECUTIVO DEL AVANCE DE LA OBRA EDIFICIO CI AL

30 de mayo de 2017

Informe al 30 de mayo del 2017  
(Estado de Pago N° 15)

MONTO NETO CONTRATADO	U.F.	239.634,97	
CONTRATO TOTAL (Con IVA)	U.F.	285.165,61	
FECHA DE INICIO	14 de enero del 2016		
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	585 días Corr.		(19 Meses.)
FECHA DE TÉRMINO	21 de agosto del 2017		
AMPLIACIONES DE PLAZO	56 días Corr.		(2 Meses.)
FECHA DE TÉMINO AMPLIADA	16 de octubre del 2017		

## 1.- AVANCE FINANCIERO (Valores Netos)

Real a la fecha	U.F.	109.023,09	45,5%
Programado a la fecha	U.F.	124.164,94	51,8%
Cumplimiento		87,81%	

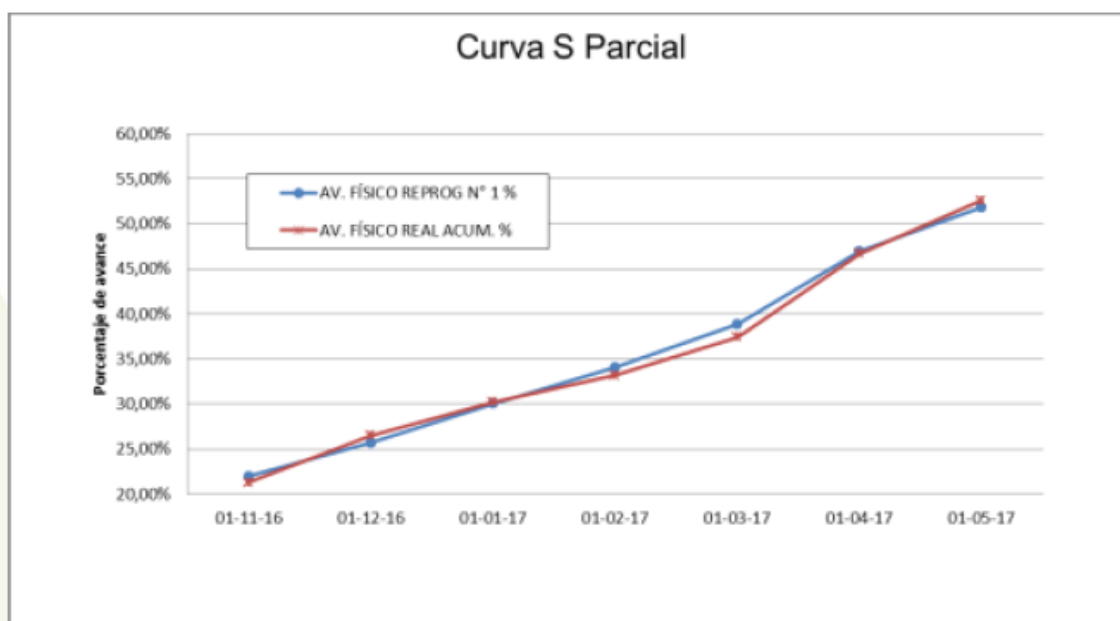
## 1.- AVANCE FÍSICO

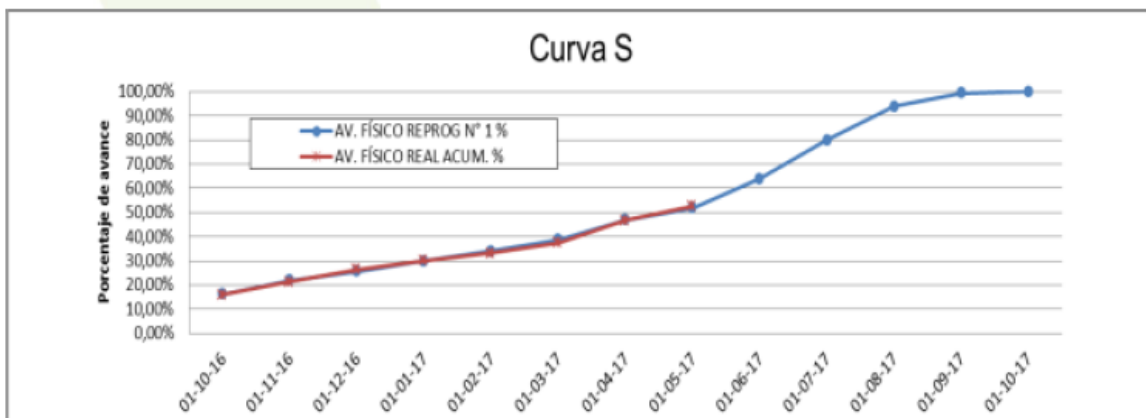
Real a la fecha	52,60%
Programado a la fecha	51,83%
Cumplimiento	101%

## 2.- PLAZOS

Plazo de ejecución	641 días	
Tiempo Transcurrido	502 días	78,3%
Días de Atraso / Adelanto	4,9 días	

## AVANCE FISICO DE LA OBRA





PROGRAMA RESUMIDO DE TERMINACIONES									
Edificio Colegio de Ingenieros									
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	sept-17	oct-17	
TERMINACIONES	25-10-2016	23-10-2017							
SUBTERRANEO-4	25-10-2016	29-08-2017							
SUBTERRANEO-3	02-12-2016	18-07-2017							
SUBTERRANEO-2	13-12-2016	30-08-2017							
SUBTERRANEO-1	19-12-2016	22-08-2017							
PISO1	13-04-2017	28-08-2017							
PISO2	06-04-2017	09-08-2017							
PISO3	18-04-2017	11-08-2017							
PISO4	02-05-2017	07-09-2017							
PISO5	16-05-2017	20-09-2017							
PISO6	25-05-2017	29-09-2017							
PISO7	01-06-2017	10-10-2017							
PISO8	09-06-2017	17-10-2017							
PISO9	19-06-2017	23-10-2017							
FACHADA	03-05-2017	05-10-2017							
Descarchado y proteccion de hormigones	03-05-2017	04-10-2017							
Aluminos, Cristales y Resinas	03-05-2017	05-10-2017							
Instalaciones	09-05-2016	20-10-2017							
Instalaciones Sanitarias	14-09-2016	25-08-2017							
Electricidad y Corrientes Débiles	05-09-2016	12-10-2017							
Climatización, Ventilación y Presurización	21-03-2017	12-10-2017							
Seguridad	31-03-2017	04-10-2017							
Iluminación	16-06-2017	20-10-2017							
Tratamiento de Basuras	30-03-2017	04-10-2017							
Paisajismo	16-06-2017	20-10-2017							
Sefalética	16-06-2017	20-10-2017							
Pavimentación	09-06-2017	13-10-2017							
Ascensores	16-06-2017	16-08-2017							
Obras Exteriores	28-08-2017	11-10-2017							
Aseo y entrega	03-08-2017	02-10-2017							

## DETALLE DE PAGOS

E.P. N°	Fecha	Avance	Sub-Total Avance (Neto)	DEVOLUCIÓN ANTICIPO		RETENCIONES		TOTAL E. DEP.	
				Pte. E.P.	Acumulada	Pte. E.P.	Acumulada	Neto	c/Impo.
Anticipo								35.945,25	42.774,85
1	29-feb-16	1,87%	4.481,28	672,19	672,19	448,13	448,13	3.380,96	3.999,54
2	31-mar-16	1,07%	2.562,97	384,45	1.056,64	256,30	704,43	1.922,23	2.287,45
3	30-abr-16	3,45%	8.276,31	1.241,45	2.298,09	827,83	1.532,06	6.207,23	7.388,80
4	31-may-16	2,3%	5.561,01	834,15	3.132,24	556,10	2.088,16	4.170,76	4.963,20
5	30-jun-16	1,0%	2.344,44	351,67	3.483,91	234,44	2.322,80	1.758,33	2.082,41
6	31-jul-15	1,1%	2.627,67	394,15	3.878,06	262,77	2.585,37	1.970,75	2.345,19
7	31-ago-16	0,9%	2.185,62	327,84	4.205,90	218,56	2.803,93	1.639,22	1.950,87
8	30-sept-16	1,8%	4.226,47	633,97	4.839,87	422,85	3.226,58	3.169,85	3.772,12
9	30-oct-16	3,1%	7.402,63	1.110,39	5.950,26	740,26	3.966,84	5.551,98	6.606,86
10	30-nov-16	3,8%	9.049,80	1.357,47	7.307,73	904,98	4.871,82	6.787,35	8.076,95
11	30-dic-16	5,2%	12.429,42	1.795,23	9.102,96	1.219,88	6.091,70	9.414,31	11.203,03
12	31-ene-17	4,2%	10.147,51	1.522,13	10.625,09	1.014,75	7.106,45	7.810,63	9.056,85
13	28-feb-17	4,0%	9.523,00	1.372,96	11.998,05	933,80	8.040,25	7.216,24	8.587,33
14	31-mar-17	5,3%	12.735,00	1.910,25	13.908,30	1.273,50	9.313,75	9.551,25	11.365,99
15	30-abr-17	6,5%	15.469,96	2.320,49	16.228,79	1.547,00	10.860,75	11.602,47	13.806,94
16		0,0%							
<b>T O T A L E S</b>		45,50%	U.F. 109.023,09		U.F. 16.228,79		U.F. 10.860,75	U.F. 117.878,81	U.F. 140.275,78
Total Estados de Pago Ordinarios.								U.F. 117.878,81	U.F. 140.275,78

## OBRAS EXTRAORDINARIAS, COMPLEMENTARIAS Y DISMINUCIÓN DE OBRAS

Extraordinario N°	Descripción	Fecha	Valor Neto		Valor Neto Cobrado	
			Presentado	Aprobado	%	U.F.
1	Impermeabilización pilas socialzado	31-07-16	U.F. 103,18	U.F. 103,18	100,00%	U.F. 103,18
2	Modificación proyecto socialzado	NULO				
3	Cuenta Chilectra	NULO				
4	Aumento proyecto socialzado	31-07-16	U.F. 1.806,97	U.F. 1.806,97	100,00%	U.F. 1.806,97
5	Disminución proyecto socialzado	31-07-16	-U.F. (1.512,00)	-U.F. (1.512,00)	100,00%	-U.F. (1.512,00)
6	Variaciones en proyecto sanitario	NULO				
7	Pago permiso demolición	NULO		-		
8	Mallas de tierra	22-09-18	U.F. 252,27	U.F. 201,50	100,00%	U.F. 252,27
9	Disminución Proyecto eléctrico	20-09-16	-U.F. (1.471,07)	-U.F. (1.471,07)	9,00%	-U.F. (132,40)
10a	Dilatación en Muro Clínica	NULO		-		
10b	Dilatación en Muro Clínica	12-10-16	U.F. 283,64	U.F. 283,64	99,00%	U.F. 280,80
11	Cordon Bentonítico en pilas	12-10-16	U.F. 129,28	U.F. 118,28	100,00%	U.F. 129,28
12	Refuerzo en Muro Calle Manterola	21-10-16	U.F. 163,56	U.F. 163,56	100,00%	U.F. 163,56
13	Luminarias	21-03-17	U.F. 156,01		0,00%	
14	Conectores en muro eje 8°	27-03-17	U.F. 92,49		0,00%	
			<b>-U.F. (195,68)</b>	<b>-U.F. (505,95)</b>		<b>U.F. 891,66</b>

### SITUACIÓN DE LA OBRA

**Avance Físico y programación de la obra:** Al cierre de este informe la obra tiene un adelanto de 0,77% que equivale a 4,9 días.

Este adelanto se explica por el inicio temprano de las terminaciones y la recuperación de los atrasos de la obra gruesa.

Durante el mes de mayo se construyen los muros perimetrales del edificio y los muros interiores de los estanques de niveles -2 y -1, este sector sufrió un atraso debido a que la Clínica Santa María fue construida ocupando 16 centímetros del terreno del colegio de ingenieros, lo que obligó a modificar el diseño de los estanques de agua Potable y seguridad.

También durante mayo se ha avanzado en las instalaciones de agua potable, aguas lluvias, clima, electricidad, corrientes débiles y seguridad.

El hito de término de la obra gruesa programado para el día 15 de mayo fue cumplido por la constructora.

En reunión de obra la Gerencia de proyecto y la ITO solicitaron a la Constructora pronunciarse respecto al cumplimiento de la fecha de término de la obra lo que fue ratificado por la constructora.

## VISTAS GENERALES

### 1. Matriz de agua potable



### 2.- Terminaciones Sala de Basuras



### 3.- Vista Sur Oriente



### 4.-Vista Sur Poniente



## 5.- Vista Nor Poniente



## 6.-Vista Nor Oriente

