

INFORME EJECUTIVO DEL AVANCE DE LA OBRA EDIFICIO C.I. AL 28 de febrero 2017

Informe al 28 de febrero del 2017 (Estado de Pago N° 13)

MONTO NETO CONTRATADO	U.F.	239.634,97	
CONTRATO TOTAL (Con IVA)	U.F.	285.165,61	
FECHA DE INICIO		14 de enero del 2016	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		585 días Corr.	(19 Meses.)
FECHA DE TÉRMINO		21 de agosto del 2017	
AMPLIACIONES DE PLAZO		52 días Corr.	(2 Meses.)
FECHA DE TÉRMINO AMPLIADA		12 de octubre del 2017	

1.- AVANCE FINANCIERO (Valores Netos)

Real a la fecha	U.F.	80.818,13	33,7%
Programado a la fecha	U.F.	92.345,17	38,5%
Cumplimiento		87,52%	

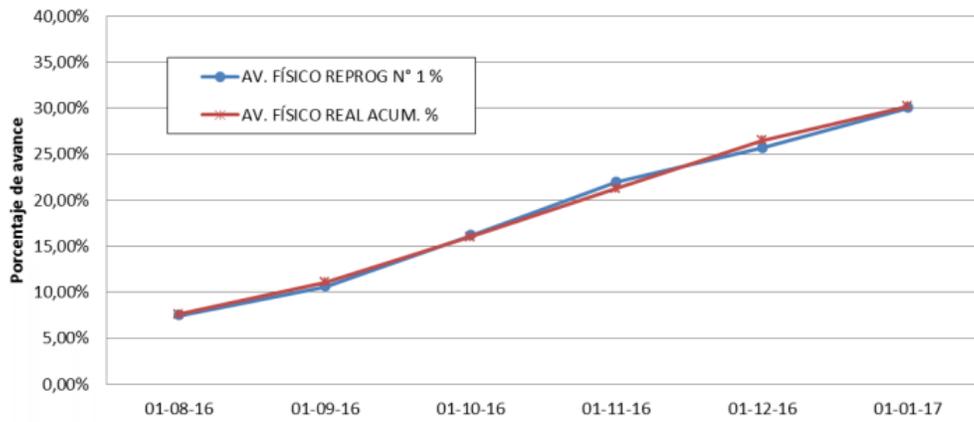
1.- AVANCE FÍSICO

Real a la fecha	33,18%
Programado a la fecha	34,07%
Cumplimiento	97%

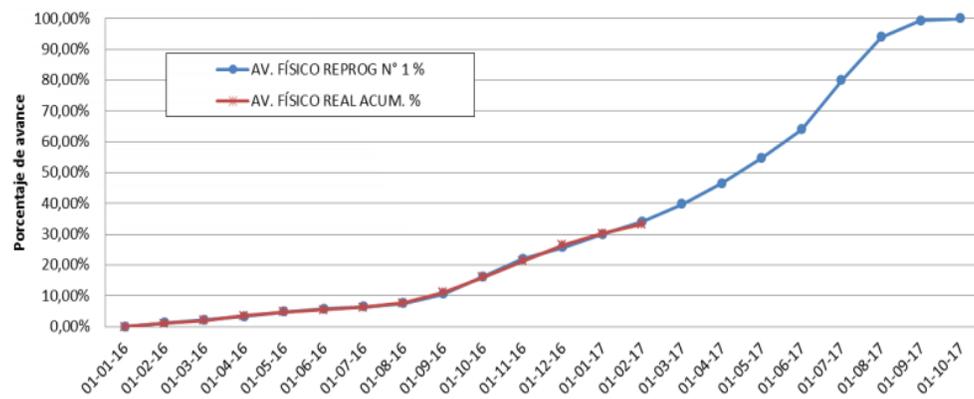
2.- PLAZOS

Plazo de ejecución	637 días	
Tiempo Transcurrido	411 días	64,5%
Días de Atraso / Adelanto	(5,7) días-	

Curva S Parcial



Curva S



GANTT RESUMIDA OBRA GRUESA

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	ago-16	sept-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17
OBRA GRUESA	258 días	26-08-16	10-05-17										
Fundaciones	83 días	31-08-16	21-11-16										
Radieres	103 días	26-08-16	06-12-16										
SUBTERRANEO-4	97 días	08-09-16	13-12-16										
ESTANQUE DE AGUA	25 días	07-11-16	01-12-16										
SUBTERRANEO-3	50 días	18-11-16	06-01-17										
SUBTERRANEO-2	49 días	13-12-16	30-01-17										
SUBTERRANEO-1	47 días	06-01-17	21-02-17										
PISO1	17 días	07-02-17	23-02-17										
PISO2	20 días	16-02-17	07-03-17										
PISO3	15 días	27-02-17	13-03-17										
PISO4	15 días	07-03-17	21-03-17										
PISO5	15 días	15-03-17	29-03-17										
PISO6	15 días	23-03-17	06-04-17										
PISO7	18 días	31-03-17	17-04-17										
PISO8	16 días	10-04-17	25-04-17										
PISO9	15 días	19-04-17	03-05-17										
PISO MECANICO	15 días	26-04-17	10-05-17										

B. DETALLE ESTADO DE PAGOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS

CUADRO RESUMEN DE ESTADOS DE PAGO

07.- Estados de Pago Ordinarios

E.P. N°	Fecha	Avance	Sub-Total Avance (Neto)	DEVOLUCIÓN ANTICIPO		RETENCIONES		TOTAL E. DE P.	
				Pte. E.P.	Acumulada	Pte. E.P.	Acumulada	Neto	c/Impto.
Anticipo								35.945,25	42.774,85
1	29-feb-16	1,87%	4.481,28	672,19	672,19	448,13	448,13	3.360,96	3.999,54
2	31-mar-16	1,07%	2.562,97	384,45	1.056,64	256,30	704,43	1.922,23	2.287,45
3	30-abr-16	3,45%	8.276,31	1.241,45	2.298,09	827,63	1.532,06	6.207,23	7.386,60
4	31-may-16	2,3%	5.561,01	834,15	3.132,24	556,10	2.088,16	4.170,76	4.963,20
5	30-jun-16	1,0%	2.344,44	351,67	3.483,91	234,44	2.322,60	1.758,33	2.092,41
6	31-jul-15	1,1%	2.627,67	394,15	3.878,06	262,77	2.585,37	1.970,75	2.345,19
7	31-ago-16	0,9%	2.185,62	327,84	4.205,90	218,56	2.803,93	1.639,22	1.950,67
8	30-sept-16	1,8%	4.226,47	633,97	4.839,87	422,65	3.226,58	3.169,85	3.772,12
9	30-oct-16	3,1%	7.402,63	1.110,39	5.950,26	740,26	3.966,84	5.551,98	6.606,86
10	30-nov-16	3,8%	9.049,80	1.357,47	7.307,73	904,98	4.871,82	6.787,35	8.076,95
11	30-dic-16	5,2%	12.429,42	1.795,23	9.102,96	1.219,88	6.091,70	9.414,31	11.203,03
12	31-ene-17	4,2%	10.147,51	1.522,13	10.625,09	1.014,75	7.106,45	7.610,63	9.056,65
13	28-feb-17	4,0%	9.523,00	1.372,96	11.998,05	933,80	8.040,25	7.216,24	8.587,33
14		0,0%							
T O T A L E S		33,73%	U.F. 80.818,13		U.F. 11.998,05		U.F. 8.040,25	U.F. 96.725,09	U.F. 115.102,85

Total Estados de Pago Ordinarios.	U.F. 96.725,09	U.F. 115.102,85
--	-----------------------	------------------------

OBRAS EXTRAORDINARIAS, COMPLEMENTARIAS Y DISMINUCIONES DE OBRA

Extraordinario N°	Descripción	Fecha	Valor Neto Presentado	Valor Neto Aprobado	Valor Neto Cobrado	
			U.F.	U.F.	%	U.F.
1	Impermeabilización pilas socialzado	31-07-16	U.F. 103,18	U.F. 103,18	100,00%	U.F. 103,18
2	Modificación proyecto socialzado	NULO				
3	Cuenta Chilectra	NULO				
4	Aumento proyecto socialzado	31-07-16	U.F. 1.606,97	U.F. 1.606,97	100,00%	U.F. 1.606,97
5	Disminución proyecto socialzado	31-07-16	-U.F. (1.512,00)	-U.F. (1.512,00)	100,00%	-U.F. (1.512,00)
6	Variaciones en proyecto sanitario	NULO				
7	Pago permiso demolición	NULO		-		
8	Mallas de tierra	22-09-18	U.F. 252,27	U.F. 201,50	100,00%	U.F. 252,27
9	Disminución Proyecto eléctrico	20-09-16	-U.F. (1.471,07)	-U.F. (1.471,07)	9,00%	-U.F. (132,40)
10a	Dilatación en Muro Clinica	NULO		-		
10b	Dilatación en Muro Clinica	12-10-16	U.F. 283,64	U.F. 283,64	99,00%	U.F. 280,80
11	Cordon Bentonítico en pilas	12-10-16	U.F. 129,28	U.F. 118,28	100,00%	U.F. 129,28
12	Refuerzo en Muro Calle Manterola	21-10-16	U.F. 163,56	U.F. 163,56	100,00%	U.F. 163,56
			-U.F. (444,18)	-U.F. (505,95)		U.F. 891,66

Vista Sur Oriente



Vista Sur Poniente



Vista Nor Poniente

